

**All. C**

## **SCHEMA TECNICA**

**DI SEGUITO SI RIPORTANO ALCUNI ELEMENTI RELATIVI AL FABBRICATO E AGLI SPAZI DA DEDICARE AD USO ABITATIVO RIPORTATI NELL’AVVISO**

### **DESTINAZIONE D’USO DEL FABBRICATO**

Immobile urbano destinato all’uso abitativo e alla sede di associazioni di volontariato ubicato in Argenta frazione Consandolo (Fe)

Lo spazio messo a disposizione si trova in buone condizioni

### **CONFINI**

L’immobile confina: a Nord-Ovest con Via Scarsellino, a Nord-Est E Sud-Est con Via Provinciale e a Sud-Ovest con l’ex scuola media (foglio 68 mappale 117)

### **CONSISTENZA CATASTALE**

#### **Appartamenti 1, 3, 4**

Cat. A3, classe 1, vani 5, rendita euro 464,81

#### **Appartamento 5**

Cat. A3, classe 1, vani 4, rendita euro 371,85

#### **Autorimesse**

Cat. C6, classe 2, mq. 17, rendita euro 67,60

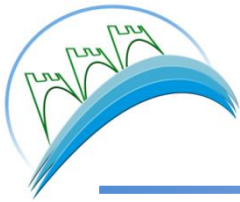
Tutta la documentazione relativa agli appartamenti (catasto, certificazioni, idoneità) è reperibile previo appuntamento, presso gli uffici di ASPEMS come indicato nell’Avviso

### **LOCAZIONE E CALCOLO DEL CANONE**

La locazione avrà una durata di anni quattro (4) con possibilità di rinnovo per pari periodo e saranno a carico del locatario, oltre gli oneri accessori (spese generali e utenze), anche la manutenzione ordinaria dell’immobile.

Il canone annuale è calcolato sulla base dell’accordo territoriale del comune di Argenta ai sensi del DM 16.01.2017 sottoscritto in data 30.06.2021

Tutti gli appartamenti sono sprovvisti di arredi



## **LOTTO 1 Foglio 68 mappale 1344 sub 2**

### **PIANTA PRIMO PIANO**

#### ***APPARTAMENTO 1 AZZURRO***

Ubicato al primo piano con ingresso e vano scala esclusivi al piano terra, risulta composto da: ingresso-disimpegno, pranzo, cucina, due camere da letto, un bagno  
superficie lorda appartamento mq. 110 circa

No autorimessa

In applicazione del suddetto accordo territoriale, il canone di affitto mensile per l'appartamento indicato è pari ad euro 450

Cauzione definitiva pari a due (2) mensilità

---

## **LOTTO 2 Foglio 68 mappale 1344 sub 4, 5, 6**

### **PIANTA PRIMO PIANO**

#### ***APPARTAMENTO 3 VERDE***

Ubicato al primo piano con ingresso e vano scala comuni agli appartamenti 2-4-5 risulta composto da: ingresso-disimpegno, pranzo, cucina, antibagno, bagno, due camere da letto, disimpegno, ripostiglio  
superficie lorda appartamento mq. 121 circa

Dotato di autorimessa, ubicato in fabbricato distaccato, che si sviluppa solo al piano terra, superficie lorda mq 20

In applicazione del suddetto accordo territoriale, il canone di affitto mensile per l'appartamento indicato è pari ad euro 500

Cauzione definitiva pari a due (2) mensilità

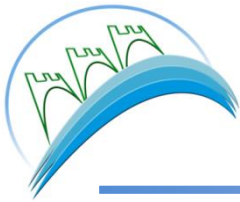
### **PIANTA SECONDO PIANO**

#### ***APPARTAMENTO 4 VERDE***

Ubicato al primo piano con ingresso e vano scala comuni agli appartamenti 2-3-5 risulta composto da: ingresso-disimpegno, pranzo, cucina, bagno, una camera da letto, ripostiglio  
superficie lorda appartamento mq. 104 circa

Dotato di autorimessa, ubicato in fabbricato distaccato, che si sviluppa solo al piano terra, superficie lorda mq 20

In applicazione del suddetto accordo territoriale, il canone di affitto mensile per l'appartamento indicato è pari ad euro 500



Cauzione definitiva pari a due (2) mensilità

**APPARTAMENTO 5 GIALLO**

Ubicato al primo piano con ingresso e vano scala comuni agli appartamenti 2-3-4 risulta composto da: ingresso-disimpegno, pranzo, cucina, bagno, una camera da letto, ripostiglio  
superficie lorda appartamento mq. 74 circa

Dotato di autorimessa, ubicato in fabbricato distaccato, che si sviluppa solo al piano terra, superficie lorda mq 20

In applicazione del suddetto accordo territoriale, il canone di affitto mensile per l'appartamento indicato è pari ad euro 470

Cauzione definitiva pari a due (2) mensilità